

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: ул. Туристская, д. 25, корп. 5

Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата заочного голосования: с «28» апреля 2015 года по «20» мая 2015 года

Дата составления протокола: «31» мая 2015 года

Инициаторы общего собрания:

Сарика

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
 4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 157 собственников, владеющих 8919,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 106 собственников, владеющих 7191,83 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 80,62 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания - Тихонову _____ п. адресу: ул. Туристская, д. 25, корп. 5), секретарем Собрания - Дашковского _____ собственники квартиры _____ по адресу: ул. Туристская, д. 25, корп. 5),

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>52,74 %</u>	<u>1,54 %</u>	<u>45,75 %</u>

Принято решение: Избрать Председателем Собрания - Тихонову [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED] по адресу: ул. Туристская, д. 25, корп. 5), секретарем Собрания - Дашковского [REDACTED] собственника квартиры [REDACTED] по адресу: ул. Туристская, д. 25, корп. 5).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Зинченко [REDACTED] (собственник квартиры/помещения [REDACTED] по адресу: Туристская ул., д.25, корп.5);
- 2) Харину [REDACTED] (собственника квартиры/помещения [REDACTED] по адресу: ул. Туристская, д. 25, корп. 5)
- 3) Павлову [REDACTED] (собственника квартиры/помещения [REDACTED] по адресу: ул. Туристская, д. 25, корп. 5)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>52,74</u> %	<u>2,36</u> %	<u>44,9</u> %

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Зинченко [REDACTED] (собственник квартиры/помещения [REDACTED] по адресу: Туристская ул., д.25, корп.5);
- 2) Харину [REDACTED] (собственника квартиры/помещения [REDACTED] по адресу: ул. Туристская, д. 25, корп. 5)
- 3) Павлову [REDACTED] (собственника квартиры/помещения [REDACTED] по адресу: ул. Туристская, д. 25, корп. 5)

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.1. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>71,85</u> %	<u>5,32</u> %	<u>3,45</u> %

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,58</u> %	<u>3,68</u> %	<u>6,36</u> %

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

5. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>68,72</u> %	<u>3,08</u> %	<u>8,82</u> %

Принято решение: Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

6. Об определении владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета Государственное Бюджетное Учреждение «Жилищник района Северное Тушино» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>68,81</u> %	<u>6,41</u> %	<u>5,4</u> %

Принято решение: Определить владельцем специального счета Государственное Бюджетное Учреждение «Жилищник района Северное Тушино» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

7. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - Харину [REDACTED] по адресу: ул. Туристская, д. 25, корп. 5)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,98</u> %	<u>5,55</u> %	<u>5,1</u> %

Принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Харину [REDACTED] (собственника квартиры/помещения № [REDACTED]) по адресу: ул. Туристская, д. 25, корп. 5)

8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: Определить Банк ВТБ кредитной организацией для открытия специального счета.
(полное наименование кредитной организации)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,07</u> %	<u>4,14</u> %	<u>6,04</u> %

Принято решение: Определить Банк ВТБ кредитной организацией для открытия специального счета

9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета

Предложено: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет Государственное Бюджетное Учреждение «Жилищник района Северное Тушино».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>74,19</u> %	<u>5,54</u> %	<u>4,41</u> %

Принято решение: *Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет Государственное Бюджетное Учреждение «Жилищник района Северное Тушино»*

10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.¹

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>49,74</u> %	<u>1,43</u> %	<u>48,83</u> %

Принято решение: *Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.²

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>38,21</u> %	<u>17,95</u> %	<u>43,83</u> %

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома или на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома*

12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся:

- 1) В организации, осуществляющей управление многоквартирным домом; — ГБУ «Жилищник»
- 2) У собственника квартиры [REDACTED] многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>49,10</u> %	<u>7,87</u> %	<u>43,02</u> %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся: *В организации, осуществляющей управление многоквартирным домом*

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «01» июня 2015 года и хранится в [REDACTED] — 1 экз; 2 экз. в ГБУ «Жилищник».

¹ Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ их уведомления об общих собраниях, приемлемый для них, например, путем размещения сообщения в сети интернет на сайте дома, либо путем вручения сообщения каждому собственнику помещения дома под роспись, либо путем направления сообщений в адрес каждого собственника заказным письмом, и т.п.

² Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний — см. примечание 6.

³ Рекомендуемый срок составления протокола — не позднее трех дней с даты закрытия общего собрания. В указанный срок протокол должен быть подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания. Рекомендуемое

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 212 л.
2. Реестр собственников помещений на 24 апреля 2015 г. в 1 экз. на ____ л.
3. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

[Redacted signature]

Тихонова Р.Н.

(расшифровка подписи)

Секретарь _____ собрания

[Redacted signature]

Б. Дамковский

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Зинченко [Redacted signature]

2. Павлов [Redacted signature]

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Коркина [Redacted signature]

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)